

VOORBEELD OPLEVERINGSKEURING RAPPORT



Voorbeeldstraat 321 1000 AA Hoofdstad

Referentie aanvrager: **BIJN3786898**
Rapportnummer: **7JK89UP**
Uitgebracht op: **2 oktober 2013**
Uitgebracht door: **BIJN Real Estate BV**
(www.opleveringskeuringvergelijk.nl)

Bouwkundige: **De heer T.E Pietersen**

BIJN.nl verwerkt de persoonsgegevens zoals vastgelegd in het opleveringskeuring rapport.
Voor meer informatie over deze verwerking verwijst BIJN.nl naar haar Privacy Statement.



ALGEMEEN

Opdracht / Opname

Opdrachtdatum :	25 september 2013
Naam opdrachtgever(s):	Dhr. W. Keisen
Adres opdrachtgevers(s):	Voorbeeldstraat 2 1001 AA BREDA
Opdracht namens opdrachtgever(s) verstrekt door: (www.bouwkeuringvergelijk.nl)	BIJN Real Estate B.V.
Opdracht is uitgevoerd door bouwkundige:	De heer T.E. Pietersen NHG Erkend
Naam kantoor:	Bouwkundig Instituut Nederland BV
Adres kantoor:	Voorbeeldstraat 5 1002 AA Hoofdstad
Datum opname en inspectie:	2 oktober 2013
Aanwezig:	aannemer en koper

Object

Woningtype:	Appartement
Adres:	Voorbeeldstraat 321
Postcode en plaats:	1000 AA Hoofdstad
Type fundering	Op palen gefundeerd

Legenda

++	Zeer goed
+	Goed
=	Voldoende
-	Slecht, herstellen
nvt	Niet van toepassing

Opleveringskeuring rapportage:

Schilderwerk algemeen binnen verdieping:

(1)Trap	++	
(2)Kozijnen	++	
(3)Ramen	++	
(4)Deuren	+	
(5)Plinten	-	1
(6)Druipers	++	
(7)Schrale plekken	++	
(8)Stof / zaagsel	=	

Punten
(5) Plinten opnieuw schilderen

Binnendeuren/ Binnendeurkozijnen:

(9)Hang en sluitwerk	++	
(10)Schilderwerk	++	
(11)Beschadigingen	-	1
(12)Functioneren	+	

Punten
(11) Binnendeur woonkamer is beschadigd

Rookmelders:

(13)Functioneel	++	
(14)Geschakeld	++	
(15)Beschermerhoes	-	1

Punten
(15) Beschermerhoes ontbreekt

Hal:

(16)Plafondafwerking	++	
(17)Wandafwerking	++	
(18)Wandcontactdozen	++	
(19)Schilderwerk	-	1
(20)Buitenramen	nvt	
(21)Binnenramen	++	
(22)Beglazing	++	
(23)Ventilatierooster	=	
(24)Hang en sluitwerk	=	
(25)Sloten	-	1
(26)Ventilatie	++	
(27)Verwarmingen	+	
(28)Vensterbanken	=	
(29)Vloeren	=	
(30)Binnenkozijnen	+	

Punten

(19)	Glaslatten bij de voordeur, schilderwerk nalopen
(24)	Videofoon werkt niet

Slaapkamer 1:

(31)Plafondafwerking	+	
(32)Wandafwerking	+	
(33)Wandcontactdozen	=	
(34)CAI/KPN aansluiting	-	1
(35)Schilderwerk	+	
(36)Buitenramen	++	
(37)Buitenkozijnen	++	
(38)Beglazing	=	
(39)Ventilatierooster	=	
(40)Hang en sluitwerk	+	
(41)Sloten	++	
(42)Ventilatie	+	
(43)Verwarming	=	
(44)Vensterbanken	=	
(45)Vloeren	+	
(46)Binnenkozijn/deuren	++	

Punten

(34)	Meerwerk niet goed uitgevoerd, coax en wcd omhoog plaatsen
------	--

Slaapkamer 2:

(47)Plafondafwerking	+
(48)Wandafwerking	+
(49)Wandcontactdozen	=
(50)CAI/KPN aansluiting	nvt
(51)Schilderwerk	++
(52)Buitenramen	++
(53)Buitenkozijnen	++
(54)Beglazing	=
(55)Ventilatierooster	=
(56)Hang en sluitwerk	+
(57)Sloten	+
(58)Ventilatie	+
(59)Verwarming	+
(60)Vensterbanken	=
(61)Vloeren	+
(62)Binnenkozijn/deuren	++

Punten
Geen

Slaapkamer 3:

(63)Plafondafwerking	+
(64)Wandafwerking	+
(65)Wandcontactdozen	=
(66)CAI/KPN aansluiting	+
(67)Schilderwerk	++
(68)Buitenramen	++
(69)Buitenkozijnen	++
(70)Beglazing	=
(71)Ventilatierooster	=
(72)Hang en sluitwerk	+
(73)Sloten	-
(74)Ventilatie	+
(75)Verwarming	+
(76)Vensterbanken	=
(77)Vloeren	+
(78)Binnenkozijn/deuren	++

1

Punten
(73)

Slot nakijken, sluit niet goed

Badkamer:

(79)Functioneren	+	
(80)Tegelwerk wand	+	
(81)Tegelwerk vloer	-	1
(82)Kitwerk hoeken	+	
(83)Kitwerk sanitair	++	
(84)Kitwerk aansluitingen	++	
(85)Kitwerk putje / goot	++	
(86)Onderdelen sanitair	=	
(87)Ventilatie	=	
(88)Deurventilatie	++	
(89)Wandcontactdozen	++	
(90)Verwarming	+	
(91)Plafondafwerking	+	
(92)Schilderwerk	=	
(93)Buitenramen	+	
(94)Buitenkozijnen	++	
(95)Beglazing	nvt	
(96)Ventilatiooroster	=	
(97)Hang en sluitwerk	++	
(98)Sloten	+	
(99)Ventilatie	=	
(100)Binnenkozijn/deuren	++	

Punten

(81) Tegels in de douchehoek nog voegen en kitten

Toilet:

(101)Functioneren	nvt	
(102)Tegelwerk wand	++	
(103)Tegelwerk vloer	++	
(104)Kitwerk hoeken	=	
(105)Kitwerk sanitair	=	
(106)Onderdelen sanitair	+	
(107)Deurventilatie	++	
(108)Verwarming	+	
(109)Plafondafwerking	=	
(110)Wandafwerking	=	
(111)Schilderwerk	+	
(112)Binnenkozijn/deur		

Punten

Geen

Woonkamer:

(113)Plafondafwerking	+	
(114)Wandafwerking	+	
(115)Wandcontactdozen	=	
(116)CAI/KPN aansluiting	+	
(117)Schilderwerk	+	
(118)Buitenramen	++	
(119)Buitenkozijnen	++	
(120)Beglazing	=	
(121)Ventilatierooster	=	
(122)Hang en sluitwerk	+	
(123)Sloten	=	
(124)Ventilatie	+	
(125)Verwarming	+	
(126)Vensterbanken	=	
(127)Vloeren	+	
(128)Binnenkozijn/deuren	-	1

Punten

(128) Deur is scheef opgehangen, herstellen

Keuken:

(129)Functioneren	+	
(130)Beschadigingen	-	1
(131)Tegelwerk wand	+	
(132)Kitwerk hoeken	-	1
(133)Ventilatie	+	
(134)Wandcontactdozen	-	1
(135)Verwarming	+	
(136)Plafondafwerking	=	
(137)Schilderswerk	=	
(138)Buitenramen	+	
(139)Buitenkozijnen	=	
(140)Beglazing	+	
(141)Ventilatierooster	+	
(142)Hang en sluitwerk	=	
(143)Sloten	++	
(144)Ventilatie	+	
(145)Binnenkozijn/deuren	+	

Punten

(130) Keukenblad is beschadigd

(132) Kitwerk ontbreekt bij spoelbak

(134) Wandcontactdozen te laag geplaatst

Voordeur/Voordeurkozijn:

(146)Functioneren	++
(147)Schilderwerk	++
(148)Hang en sluitwerk	=
(149)Inbraakwerendheid	+
(150)Beglazing	=

Punten
Geen

Meterkast:

(151)Voldoende groepen	+
(152)Kookgroep	+
(153)Loze leidingen	=
(154)Controle draden	+
(155)Aardlekschakelaars	++
(156)Groepenkaart	++
(157)Hoofdschakelaar	++
(158)Zichtbare aarding	=
(159)Beltrafo	=
(160)CAI/KPN aansluiting	++
(161)Plafondafwerking	-
(162)Verzegeling	+
(163)Koppeling	+
(164)Lekkages	nvt
(165)Gebruiksaanwijzing	+

1

Punten
(81)

Plafond afwerking dicht maken

Berging/garage:

(166)Plafondafwerking	+
(167)Wandafwerking	+
(168)Wandcontactdozen	=
(169)Schilderwerk	+
(170)Buitenramen	nvt
(171)Buitenkozijnen	++
(172)Beglazing	++
(173)Ventilatioerooster	=
(174)Hang en sluitwerk	=
(175)Sloten	++
(176)Ventilatie	=
(177)Verwarmingen	nvt
(178)Vensterbanken	nvt

Punten
Geen

Gevelwerk:

(179)Gevelstenen	+
(180)Voegwerk	+
(181)Stucwerk	=
(182)Schilderwerk	+
(183)Panelen	nvt
(184)Schroten	++
(185)Beschadigingen	++

Punten
(185)

zwarte kapje van ventilatie gaatje ontbreekt op het balkon

Totaal aantal opleverings gebreken : 13